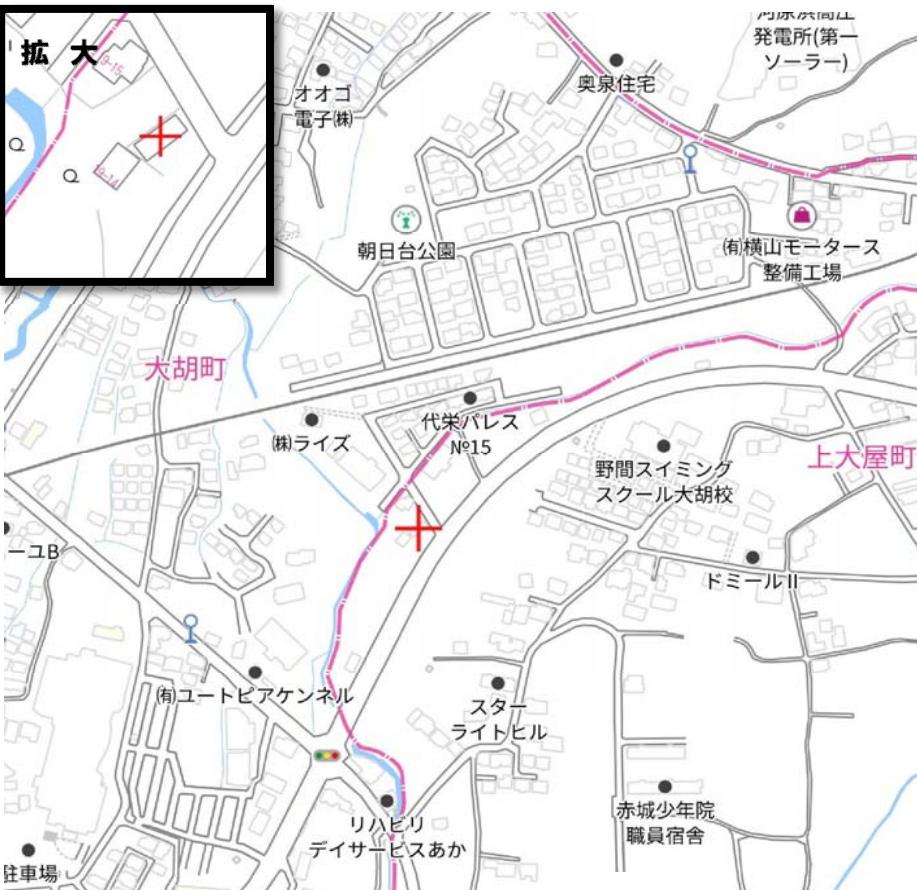
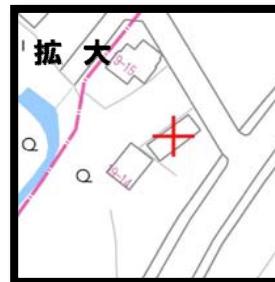


売事務所
倉庫

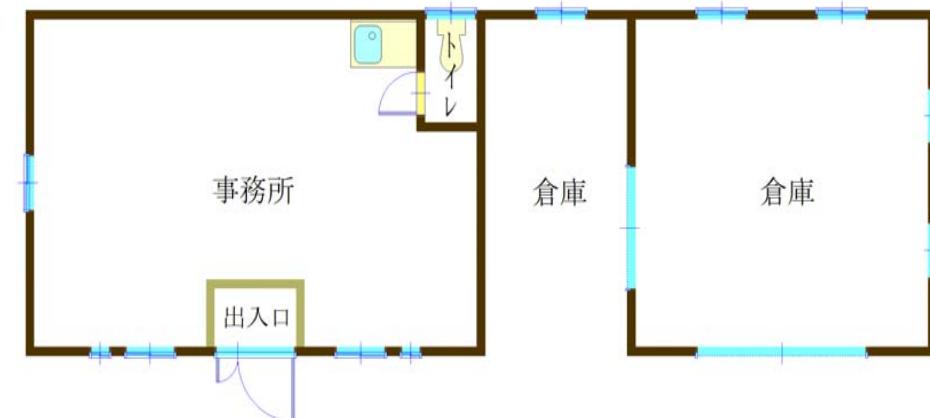
前橋市上大屋町

1580万円

土地	面積	206.66m ² (62.51坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 南東(14.0m~15.1m) 北東(7.0m)
建物	面積	62.10m ² (18.78坪)
	種類	事務所・倉庫
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
	築年月日	令和1年8月23日新築
	間取り	ワンフロア+倉庫
	駐車場	有
備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	大胡東小学校／大胡中学校
	引渡し	応談
その他		



- 敷地面積 約62坪(206.66m²) ■事務所面積 約18坪(62.10m²)
- 現況事務所仕様 ●公共下水地域
- 隣接地の売地 約105坪(349m²)も併せてご購入も可能です



事務所の他、学習塾、習い事教室、児童厚生施設等にご利用
できます
改装する事で美容室等の店舗としても利用できそうです



株式会社アイール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163

管理番号:1040654 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

物件概要書

令和 8 年 2 月 12 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：前橋市上大屋町
地 番：19 番 17
地 目：宅地
地 積：206.66 m² (62.51 坪)
地 勢：平坦

建 物

所在地：前橋市上大屋町 19 番地 17 家屋番号 19 番 17
種 類：事務所・倉庫
構 造：木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
築年日：令和 1 年 8 月 23 日新築
床面積：62.10 m² (18.78 坪)

取引希望金額：1,580 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：準工業地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：上毛電鉄上毛線 大胡駅 約 1.0km

学校区：大胡東小学校 約 1.2km 大胡中学校 約 1.4km

商業施設：ベイシアマート 約 700m ショッピングセンターイム 約 500m

道 路：南東側公道（県道）幅員 14.0m～15.1m 接面 約 13.8 m (測量図より)
北東側公道（市道）幅員 7.0m 接面 約 13.0m (測量図より)

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（上大屋ハケミ子遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

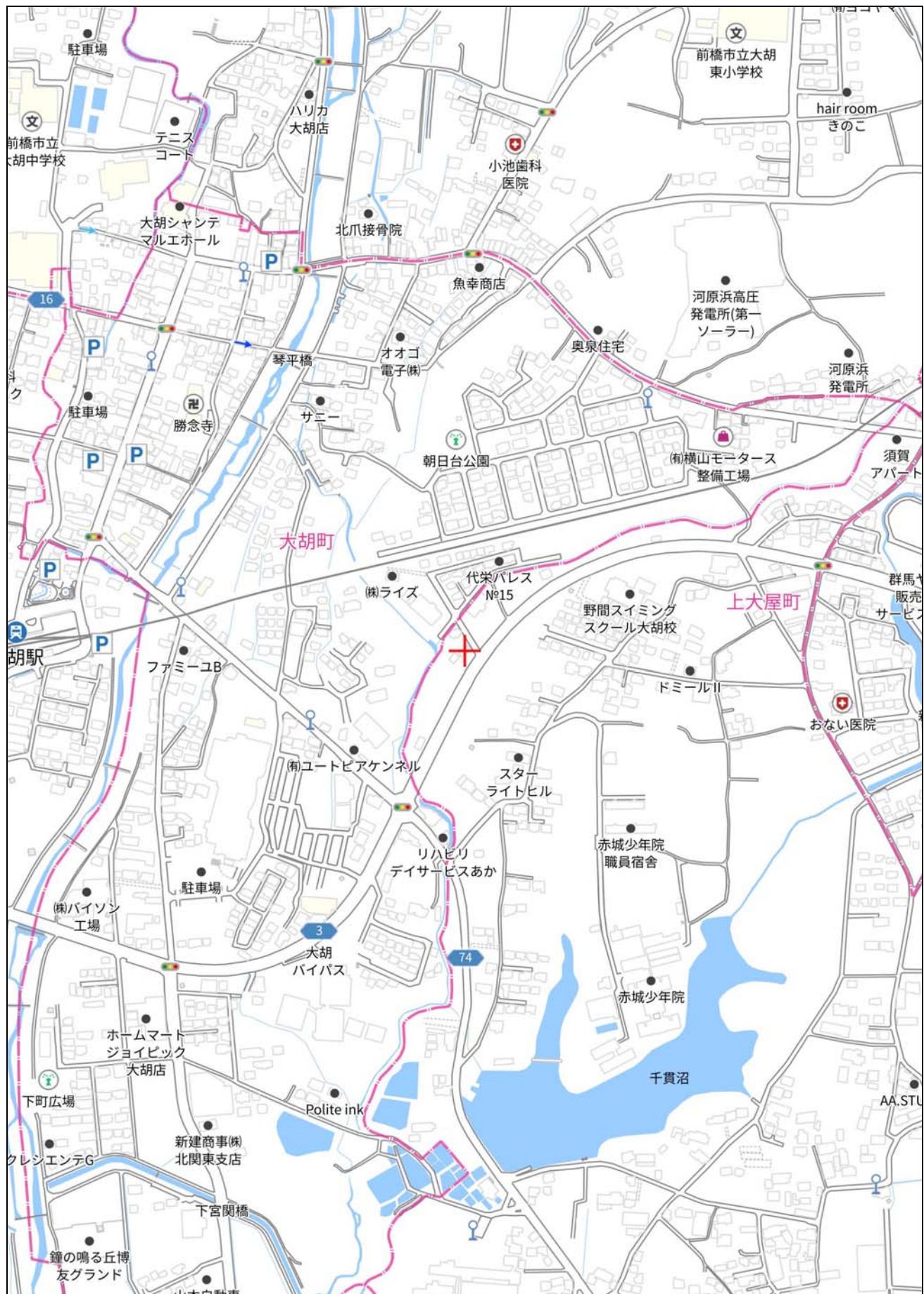
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、間取り図、

現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m