

売事務所
倉庫

前橋市上大屋町

1580万円

土地

面積

206.66㎡(62.51坪)

地目

宅地

地勢

平坦

接道

二方 南東(14.0m~15.1m)
北東(7.0m)

建物

面積

62.10㎡(18.78坪)

種類

事務所・倉庫

構造

木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建

築年月日

令和1年8月23日新築

間取り

ワンフロアー＋倉庫

駐車場

有

備考

都市計画

非線引き区域

用途地域

準工業地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

給水

公営

排水

公共下水地域

ガス

都市ガス地域外

学校区

大胡東小学校／大胡中学校

引渡し

応談

その他

■敷地面積 約62坪(206.66㎡) ■事務所面積 約18坪(62.10㎡)

●現況事務所仕様 ●公共下水地域

●隣接地の売地 約105坪(349㎡)も併せてご購入も可能です

事務所の他、学習塾、習い事教室、児童厚生施設等にご利用
できます
改装する事で美容室等の店舗としても利用できそうです

株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3

FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1040654 担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

物件概要書

令和 8 年 2 月 12 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：前橋市上大屋町
地 番：19 番 17
地 目：宅地
地 積：206.66 m² (62.51 坪)
地 勢：平坦

建 物

所在地：前橋市上大屋町 19 番地 17 家屋番号 19 番 17
種 類：事務所・倉庫
構 造：木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
築年日：令和 1 年 8 月 23 日新築
床面積：62.10 m² (18.78 坪)

取引希望金額：1,580 万円

引渡日：応談
都市計画：非線引き区域
用途地域：準工業地域
建蔽率、容積率：60%、200%
交 通：上毛電鉄上毛線 大胡駅 約 1.0km
学校区：大胡東小学校 約 1.2km 大胡中学校 約 1.4km
商業施設：ベイシアマート 約 700m ショッピングセンターアイム 約 500m
道 路：南東側公道（県道）幅員 14.0m～15.1m 接面 約 13.8 m（測量図より）
北東側公道（市道）幅員 7.0m 接面 約 13.0m（測量図より）
電 気：東京電力
水 道：公営
汚水及び雑排水：公共下水地域
雨 水：敷地内浸透
ガ ス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地内（上大屋ハケミ子遺跡に該当）
取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、間取り図、
現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

